

一戸建 **6DK+S(納戸)** **④ 河原田町**

販売価格 **3,800万円**

土地面積: 1,149.88㎡ (347.83坪)
建物面積: 228.31㎡ (69.06坪)

★純和風の平家建て ★庭園と家庭菜園用の畑

●四日市市河原田町 ●JR関西本線河原田駅駅徒歩約12分 ●木造瓦葺平家建て ●築S59.11 ●駐車7台 ●備考 / 未登記建物(蔵・物置)有り (仲介)

一戸建 **6DK** **③ 菰野町大字竹成**

販売価格 **1,780万円** ★約197坪の広々敷地

土地面積: 653.92㎡ (197.81坪)
建物面積: 123.61㎡ (37.39坪)

●三重郡菰野町大字竹成 ●コミュニティバス「竹成」停まで徒歩約2分 ●木造瓦葺平屋建て ●築H9年月日不詳 ●備考 / 公共下水未接続 / 告知事項あり (仲介)

土地 **④ 富田浜町**

販売価格 **920万円**

土地面積: 224.16㎡ (67.80坪)

★JR関西本線「富田浜」駅まで徒歩約3分
★国道1号線まで約360m・国道23号線まで約150mアクセス良好

●四日市市富田浜町 ●近鉄名古屋線豊ヶ浦駅徒歩約21分 ●地目 / 宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 西側5.8m、北側2.9m ●設備 / 都G、公営水道、公共下水 (仲介)

土地 **① 大安町中央ヶ丘3丁目** **チラシ初**

販売価格 **970万円** ★仲介手数料不要! ★建築条件なし!

土地面積: 306.0㎡ (92.56坪) ★閑静な住宅街

●いなべ市大安町中央ヶ丘3丁目 ●二級鉄道三岐線三里駅駅徒歩約18分 ●地目 / 雑種地 ●第1種中高層住居専用地区 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 南側6m ●設備 / 個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 上下水道引込み工事・水道加入金165,000円(税込) / 20mm公共下水負担金300,000円(要) (売主)

一戸建 **5DK** **④ 安塚町**

販売価格 **2,580万円**

土地面積: 314.6㎡ (95.16坪)
建物面積: 138.83㎡ (41.99坪)

●鈴鹿市安塚町 ●伊勢鉄道玉垣駅徒歩約20分 ●木造瓦葺2階建 ●築S58.8 ●備考 / 売主によるホームインスペクション(住宅診断)は行いません (仲介)

土地 **④ 富州原町**

販売価格 **490万円**

土地面積: 89.7㎡ (27.13坪)

★イオンモール四日市北店「エディオン・業務スーパー」近接

●四日市市富州原町 ●近鉄名古屋線川越富州原駅徒歩約12分 ●地目 / 宅地 ●商業地域 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●道路幅員7m ●設備 / 都G、公営水道、公共下水 ●備考 / 準防火地域 / 居住誘導区域 / 前面道路は4-9の車が毎月開催されます(車輛通行止) (仲介)

土地 **④ 生桑町**

新価格 **990万円**

土地面積: 188.71㎡ (57.08坪)

★マックスバリュ生桑店まで徒歩約6分

●四日市市生桑町字染花 ●三交(生桑)道 停徒歩約1分 ●地目 / 宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率160% ●道路幅員 / 南側4m ●設備 / 個別PG、公営水道、個別浄化槽 ●備考 / 古家有(解体更地渡し) (仲介)

土地 **④ 南玉垣町**

販売価格 **1,790万円**

土地面積: 271.0㎡ (81.97坪) ★R23号まで約400m

★イオンタウン鈴鹿玉垣まで徒歩約5分

●鈴鹿市南玉垣町字玉垣 ●伊勢鉄道玉垣駅徒歩約22分 ●地目 / 雑種地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 北側8m ●設備 / 都G、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道分担金147,400円(税込) / 20mm及び引込工事費用要す (仲介)

一戸建 **9DK+S(納戸)** **④ 森忠**

販売価格 **2,880万円** ★広々敷地 ★角地

土地面積: 793.28㎡ (239.96坪)
建物面積: 209.74㎡ (63.44坪)

●桑名市大字森忠十五丁目 ●二級鉄道北陸線津川駅徒歩約14分 ●木造瓦葺2階建 ●築S59.12 ●備考 / 屠殺物処理場(木造瓦葺平家) 30.63㎡、H3.6階 ●敷地内には、本気(本気) / 売主による「インペクタ」(建物診断)は行いません (仲介)

土地 **④ 東正和台3丁目** **チラシ初**

販売価格 **550万円**

土地面積: 511.5㎡ (154.72坪)

●桑名市東正和台3丁目 ●三級鉄道北勢線在良駅徒歩約24分 ●地目 / 宅地 ●第1種低層住居専用地区 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●道路幅員 / 北西側約5m、西側約5m ●設備 / 個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 給水加入金及び設計審査、工事検査手数料152,000円(税込) / 20mm要す ●備考 / 〆が事例に抵触する可能性有(仲介)

土地 **④ 天力須賀3丁目**

販売価格 **7,650万円**

土地面積: 1,692.4㎡ (511.95坪) ★川越富州原駅まで徒歩約19分

★R1号線(約750m)・R23号線(約450m)アクセス良好

●四日市市天力須賀3丁目 ●近鉄名古屋線川越富州原駅徒歩約19分 ●地目 / 宅地 ●工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 南西側約118m、北西側約3m ●設備 / 個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道分担金等118,000円(税込)要 ●備考 / 第2種特別工業地区(仲介)

土地 **④ 高花平1丁目**

販売価格 **990万円**

土地面積: 221.34㎡ (66.95坪)

★一号線 高花平店まで徒歩約4分

●四日市市高花平1丁目 ●三交(高花平) 停まで徒歩約3分 ●地目 / 宅地 ●第1種中高層住居専用地区 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 東側5m ●設備 / 都G、公営水道、公共下水 (仲介)

一戸建 **5LDK+2S(納戸)** **④ 尾平町** ★仲介手数料不要!

販売価格 **2,180万円** (税込)

土地面積: 1,033.39㎡ (312.6坪)
建物面積: 195.28㎡ (59.07坪)

★積水ハウスの家
★美里が丘隣接団地

●四日市市尾平町 ●三交(バス)三重6丁目 停まで徒歩約7分 ●軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●築H9.2 ●設備 / 都G、公共下水、公営水道 (売主)

土地 **④ 矢橋2丁目**

販売価格 **1,680万円**

土地面積: 231.0㎡ (69.87坪)

★整形地 ★鈴鹿市役所近く(徒歩約7分)

●鈴鹿市矢橋2丁目 ●近鉄鈴鹿線鈴鹿市駅徒歩約8分 ●地目 / 宅地 ●第2種中高層住居専用地区 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 東側5m ●設備 / 都G、公営水道、公共下水 ●備考 / 古家有(解体更地渡し) (仲介)

土地 **④ 大矢知町**

販売価格 **1,344万円**

土地面積: 246.82㎡ (74.66坪) ★三方道路

●四日市市大矢知町字八反瀬 ●三級鉄道三岐線大矢知駅徒歩約4分 ●地目 / 宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路幅員 / 北東側4.3m、南東側2.9m、南西側6.7m ●設備 / 個別PG、公営水道、公共下水 ●備考 / セットバック要(約9m) 契約不適合責任免責(地中埋設物・土壌汚染) (仲介)

土地 **④ 川島町** ★建築条件なし! ★仲介手数料不要!

販売価格 **1,188万円** ② 販売価格 **1,263万円** ③

土地面積: 178.61㎡ (54.02坪) 土地面積: 189.93㎡ (57.45坪)

●四日市市川島町字之前 ●近鉄湯の山線伊勢川島駅徒歩約14分 ●販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率160% ●道路幅員 / 南側4m ●設備 / 個別PG、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 水道分担金110,000円(税込)要 (売主)

●桑名市 ●津市 ●三重郡
●四日市市 ●いなべ市 ●員弁郡
●鈴鹿市 ●龜山市 ●名古屋

求めています! 売物件 買取りも致します

株式会社 中村不動産

フリーダイヤル **0120-928-916**
●お問い合わせ 9:00AM~7:00PM
TEL(059)354-1616 FAX(059)351-1717
HPにて物件情報掲載中!



AREC 宅地建物取引業免許 三重県知事(1)2121号 〒510-0822 四日市市芝田1丁目10番10号 (公)社 三重県宅地建物取引業協会 (公)社 全国宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟